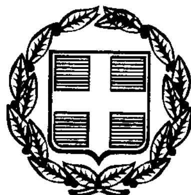


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 236

12 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Κουφάλια Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 (Α΄ 141) «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις» και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄91).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

5. Την 111/1998 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Την 292/1999 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 88/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Κουφάλια Ι» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία:

α) των 1,2,3,4,5,7,8,9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών

β) του 6 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεως-καταστημάτων

γ) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, χώρου αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7612/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά τα παραπάνω δημιουργούμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

1α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του 6 οικοδομικού τετραγώνου: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

2α. Συντελεστής δόμησης των 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 και 10 οικοδομικών τετραγώνων : έξι δέκατα (0,6).

β. Συντελεστής δόμησης του 6 οικοδομικού τετραγώνου: τρία δέκατα (0,3).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά μετρά και μισό (7,50). Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους δύο μέτρα (2,00).

Άρθρο 4

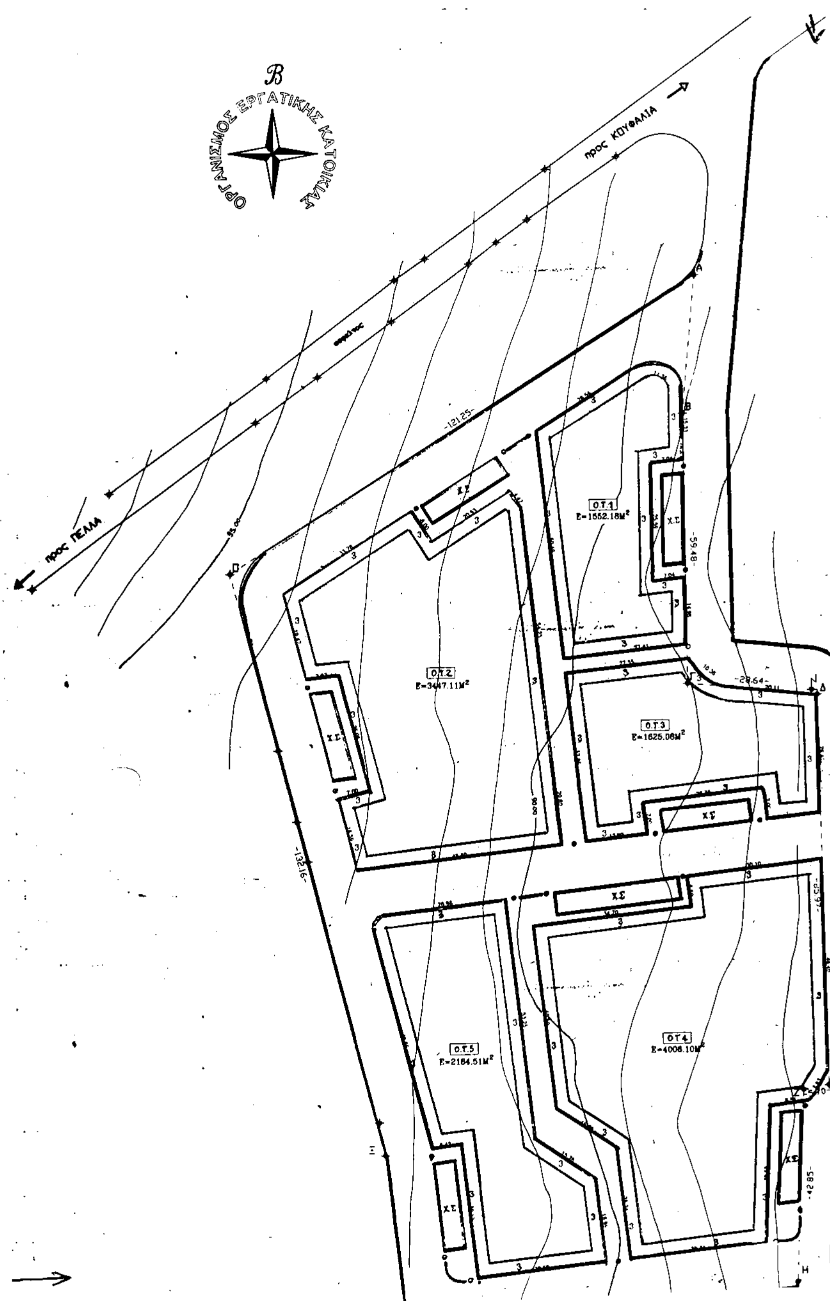
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

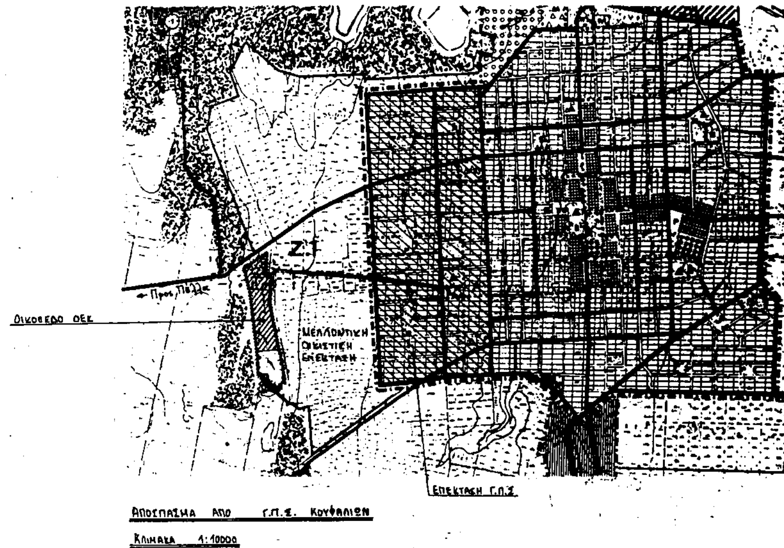
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

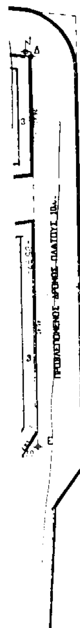
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



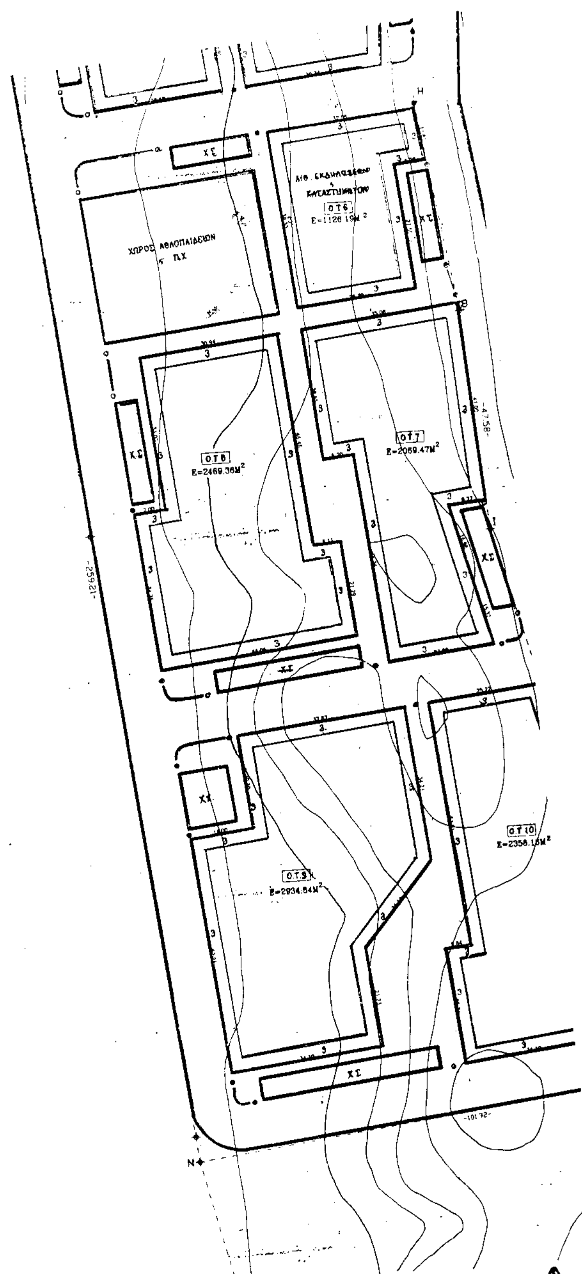


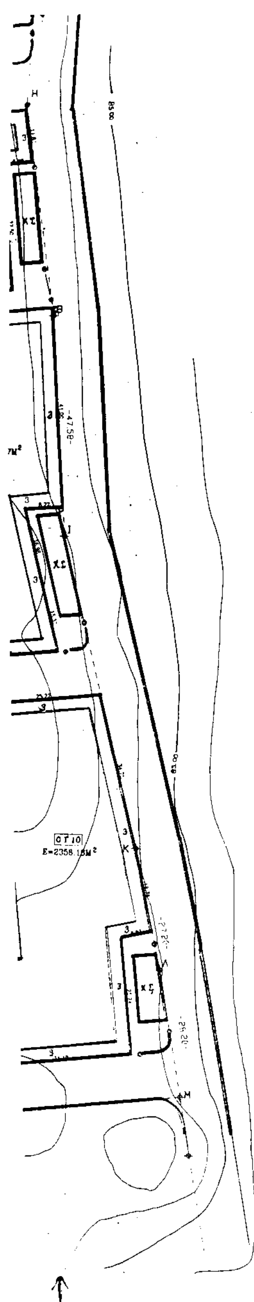
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 1,2,3,4,5,7,8,,9,10	40%
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.6 (ΑΙΘ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ — ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	30%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ – 1,2,3,4,5,7,8,9,10	0.60
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.6 (ΑΙΘ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)	0.30
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ (7.50+2.00)	9.50Μ
ΥΨΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ – ΑΙΘ ΕΚΔΗΛ. ΚΑΙ ΥΠΟΧΡ. ΣΤΕΓΗΣ (7.50+2.00)	9.50Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 40000,00 M^2	


ΧΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ
ΠΧ
ΟΤ6
Ε=1126.19Μ²
ΟΤ8
Ε=2469.36Μ²
ΟΤ7
Ε=2069.47Μ²
-47.58-
-125.92-
ΟΤ9
Ε=2934.84Μ²
ΟΤ10
Ε=2358.15Μ²



ΠΡΑΣΙΑ	3.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	40000,00 Μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος στάθμευσης
Π.Χ.	Παιδική χαρά
- - -	Όρια οικοπέδου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 7612/00
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... "Εγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Κουφαλίων (ν. Θεσ/νίκης) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος "Κουφάλια Ι" του ΟΕΚ & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού" ΑΘΗΝΑ 4 Απριλίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 74/00
Σχ. 1

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΟΥΦΑΛΙΑ Ι	11.582
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΒΕΝΕΤΙΑ ΒΟΥΤΣΙΝΑ Η/Υ	10 - 4 - 98	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9582/1877 (2)

Καθορισμός περιοχής ανάπλασης της Παλιάς Πόλης του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Το 1731/884/10.3.2000 έγγραφο του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

4. Το 33/20.3.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται περιοχή ανάπλασης η Παλιά Πόλη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) όπως φαίνεται να περικλείεται με διακεκομμένη-εστιγμένη κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ....2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

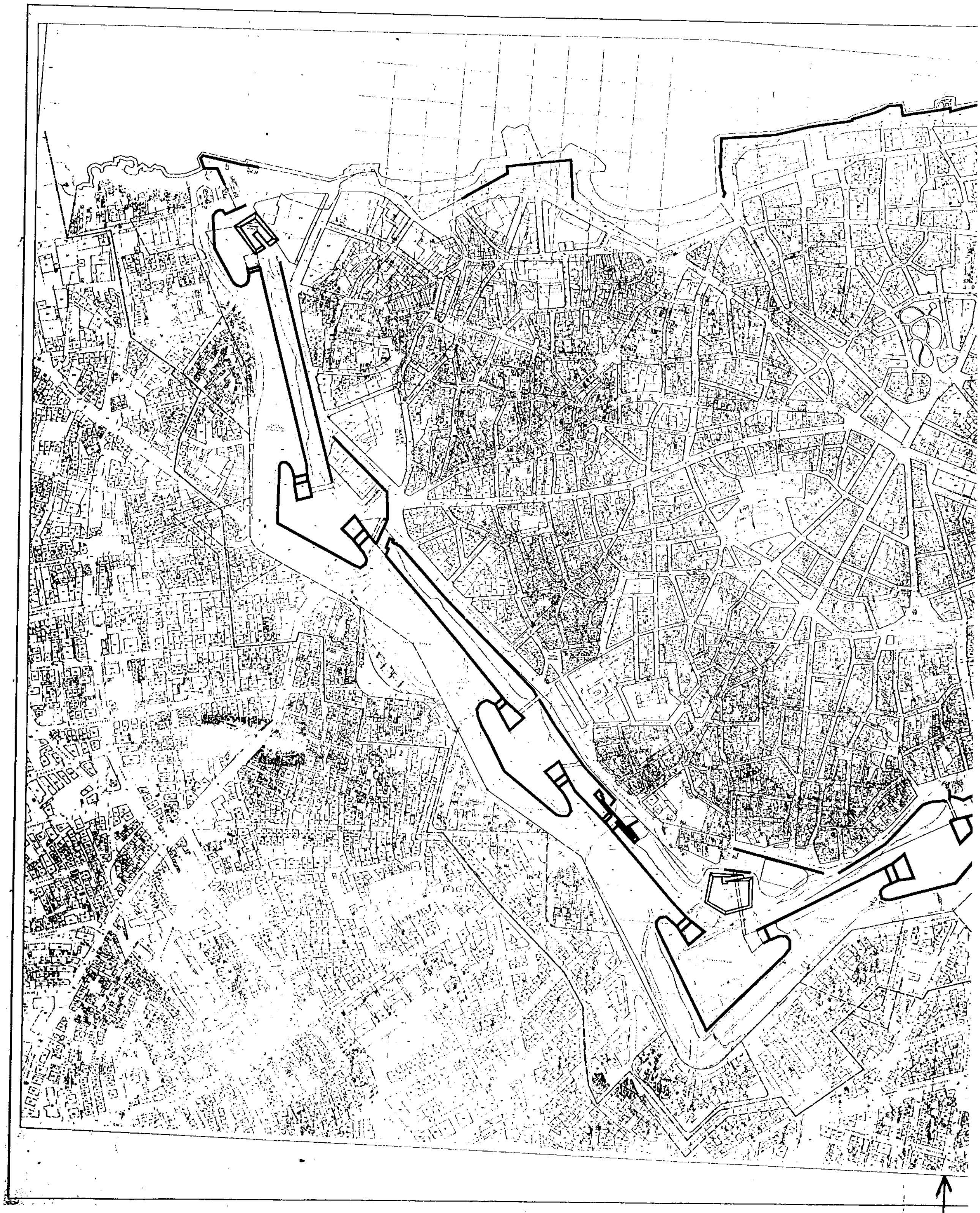
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ Π. ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

—·—·— ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ [redacted] ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΣΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ι. ΦΙΛΩΝ (Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.)

ΙΙ. ΦΙΛΟΠΟΛΙΣ (Α. ΔΗΜΗΚΑΣ - Δ. ΔΟΥΜΑΣ Ο.Ε.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Β. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ - Α. ΜΠΑΚΑ Ο.Ε.
ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ε.Π.Ε.)

ΣΥΝΤΑΞΗ: Γ. ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΜΑΡΙΖΑ ΧΡΙΣΤΑΚΗ, ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ CAD.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ.9582/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμού περιοχής ανάπλασης της Παλαιάς Πόλης του δ. Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)»
ΑΘΗΝΑ 7 Απριλίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 84/00
εχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΛΗΑΣ ΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΤΗΣ ΠΑΛΗΑΣ ΠΟΛΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΝΑ. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 3000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.